

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư Soi 1 xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Khu dân cư Soi 1 xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 191/TTr-UBND ngày 06/7/2026 của UBND xã Phú Bình; Tờ trình số 9638/TTr-STC ngày 10/7/2026 của Sở Tài chính về việc đề nghị phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư Soi 1 xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư Soi 1 xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, chi tiết theo ph lục đính kèm.

Điều 2. Giao UBND xã Phú Bình làm bên mời thầu, tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, quá trình thực hiện phải đảm bảo tuân thủ đúng trình tự, thủ tục, các quy định của pháp luật về đấu thầu và các pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Ủy quyền cho Chủ tịch UBND xã Phú Bình phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Phú Bình

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện việc đấu thầu và giải quyết các vướng mắc phát sinh (nếu có) đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật trong quá trình tổ chức, thực hiện việc đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Thực hiện đăng tải Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trước khi tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo khoản 8, khoản 10, Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

- Theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ đúng trình tự, thủ tục, các quy định của pháp luật về đấu thầu và các pháp luật khác có liên quan.

2. Sở Tài chính và các đơn vị liên quan phối hợp với UBND xã Phú Bình trong quá trình tổ chức, thực hiện việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên: Đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư Soi 1 xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND xã Phú Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

Tâmtđ.QĐ.147.2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Linh

Phụ lục

Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Soi 1 xã Phú Bình

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

1. Dự án: Khu dân cư Soi 1 xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên
2. Bên mời thầu: UBND xã Phú Bình.
3. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:
 - Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
 - Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý III năm 2026.

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]
1	Lập hồ sơ mời thầu	07 ngày	7				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	03 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)	10				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	05 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)	15				
4	Đăng tải TBMT và Phát hành hồ sơ mời thầu; chuẩn bị, nộp hồ sơ dự thầu; Đóng thầu/Mở hồ sơ dự thầu	45 ngày (kể từ ngày phê duyệt HSMT)	60				
5	Đánh giá hồ sơ dự thầu	10 ngày	70				
6	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	10 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)	80				
7	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	05 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)	85				

